

# リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績 実績多数!!

パデシオン洛北 (1週間で成約)	パデシオン十条大宮 (1週間で成約)	パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸II番館 (2週間で成約)
パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約)	パデシオン京都十条 (1週間で成約)	パデシオン伏見墨染II番館 (2ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸III番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン四条壬生 (3ヶ月で成約)	パデシオン新島丸十条 (2週間で成約)	パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約)	パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約)
パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約)	パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約)	パデシオン山科東野 (1週間で成約)	パデシオン宇治木幡II番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン六角堀川東 (1週間で成約)	パデシオン西院 (1ヶ月で成約)	パデシオン山科樹辻 (3ヶ月で成約)	パデシオン宇治木幡III番館 (3ヶ月で成約)
パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約)	パデシオン桃山 (1週間で成約)	パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約)	パデシオン三山木駅前 (2週間で成約)
パデシオン京都七条 (2週間で成約)	パデシオン桃山南 (2週間で成約)	パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約)	パデシオン三山木駅前II番館 (1週間で成約)
パデシオン西七条 (2ヶ月で成約)	パデシオン伏見藤森 (1週間で成約)	パデシオン大久保 (1週間で成約)	パデシオン宇治伊勢田I番館 (1週間で成約)
パデシオン京都駅北 (2週間で成約)	パデシオン藤森グランド (1週間で成約)	パデシオン六地藏 (2週間で成約)	パデシオン宇治伊勢田II番館 (1ヶ月で成約)
パデシオン京都駅前 (2週間で成約)	パデシオン藤森 (1週間で成約)	パデシオン小倉駅南 (1ヶ月で成約)	パデシオン大津レヴィュー (1週間で成約)
パデシオン京都駅前II番館 (1週間で成約)	パデシオン伏見深草 (1週間で成約)	パデシオン木幡駅前 (1週間で成約)	パデシオン大津アパルト (1週間で成約)
パデシオン京都洛南 (1週間で成約)	パデシオン深草 (2ヶ月で成約)	パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約)	パデシオン西大津 (3週間で成約)
パデシオン西大路 (1週間で成約)	パデシオン伏見稲荷 (2週間で成約)	パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約)	パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約)
パデシオン西大路II番館 (3ヶ月で成約)	パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約)	パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約)	パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約)
パデシオン西京極 (1ヶ月で成約)	パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約)	パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約)	パデシオン大津ザ・グランドセントラル (1週間で成約)
パデシオン十条 (3週間で成約)	パデシオン石田駅前 (3週間で成約)	パデシオン祝園 (2ヶ月で成約)	※同一マンションで複数の売買実績あり
パデシオン十条駅前 (2週間で成約)	パデシオン丹波橋 (1ヶ月で成約)	パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約)	

**パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!**  
**販売力には自信があります! 早期に売却します!!**



# リー・マンションのパデシオン賃貸管理実績 現入居率100%

パデシオン洛北 (1戸)	パデシオン十条大宮 (1戸)	パデシオン深草 (1戸)	パデシオン宇治三室戸 (1戸)
パデシオン西大路御池駅前 (1戸)	パデシオン京都十条 (1戸)	パデシオン丹波橋 (2戸)	パデシオン小倉駅南 (1戸)
パデシオン御池西ノ京グラン (1戸)	パデシオン十条駅前 (1戸)	パデシオン桃山 (2戸)	パデシオン伊勢田駅前 (1戸)
パデシオン京都七条 (2戸)	パデシオン新島丸十条 (1戸)	パデシオン桃山南 (1戸)	パデシオン大久保 (3戸)
パデシオン京都駅北 (4戸)	パデシオン藤森グランド (1戸)	パデシオン山科東野 (1戸)	パデシオン京都大久保 (1戸)
パデシオン京都駅前 (2戸)	パデシオン藤森 (2戸)	パデシオン山科夢ヶ丘 (1戸)	パデシオン西大津 (1戸)
パデシオン西京極 (2戸)	パデシオン伏見藤森 (1戸)	パデシオン六地藏 (7戸)	パデシオン大津ザ・グランドセントラル (5戸)
パデシオン十条 (1戸)	パデシオン伏見深草 (1戸)	パデシオン木幡駅前 (1戸)	パデシオン浜大津桜邸 (1戸) その他多数

**当社は法人契約を優先しておりますので皆様からご安心頂いております!!**  
 法人契約以外の場合は保証会社と当社の**厳しい審査**をクリアした方のみ。

**無料  
査定**

**パデシオンシリーズを熟知した  
販売スタッフが多数在籍!!**

**マンション名をお伝え頂くだけで  
すぐにご対応できます!!  
お気軽にお問い合わせください!**



ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

**0120-73-4300**

リーエムライフ株式会社 京都府知事(2)第13443号  
 〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F  
 営業時間/10:00~19:00(毎週水曜日定休)

リー・マンション新聞RE-MANSION

5月号

March 2024

物件情報満載  
中面をご覧ください

どこよりも

**高価  
買取**

させていただきます!!

# 中古マンション 最新 物件情報



リー・マンション

~6/30  
まで

# 10周年記念キャンペーン

皆様から支えられ、リー・マンションは設立10周年を迎えることができました。

パデシオンシリーズ限定  
**売却仲介手数料が 50% OFF**

他社からの  
乗り換え大歓迎! /

たとえば・・・

通常3,000万円で売却成立の場合

(3,000万円×3%+6万円) =96万円+9.6万円(消費税)が必要

リー・マンションの場合

(3,000万円×3%+6万円) ÷2 = **48万円+4.8万円** (消費税)

なんと半額の  
**52.8万円も  
お得!!**

※弊社と専属専任媒介契約を締結して頂く必要があります。ご売却の場合に限りです。

お客様満足度  
**97.4%**

裏面にてリー・マンションのパデシオンシリーズの実績をご紹介します!!

パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・  
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご購入はこちらまで(ケイタイからでも)

**0120-73-4300**

FreeDial

リーエムライフ株式会社

(公社)京都府宅地建物取引業協会

リー・マンション 検索

**RE-MANSION**

過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を  
ホームページにて公開中!



<p><b>パデシオン宇治三室戸</b></p> <p>7階建の4階部分 築28年</p> <p>専有面積 55.98㎡ 8.13㎡</p> <p><b>1,680万円(税込)</b></p> <p>仲介手数料 通常 約62万円 → 約31万円</p> <p>京阪宇治線「三室戸」駅徒歩7分          ◎南向きバルコニー、陽当り良好          ◎各居室収納有          ◎オートロック有          ◎充実の設備仕様          ・浴室暖房乾燥機・給湯機追炊き機能付          ・TVモニター付インターホン 等</p>   <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市東道門前●築年月/平成7年10月●管理形態/日勤●管理費/8,230円●修繕積立金/2,060円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン深草</b></p> <p>7階建の2階部分 築12年</p> <p>専有面積 81.20㎡ 21.32㎡</p> <p><b>3,680万円</b></p> <p>仲介手数料 通常 約128万円 → 約64万円</p> <p>京阪本線「龍大前深草」駅徒歩5分          JR奈良線「福荷」駅徒歩9分          ◎ファミリー向け4LDK          ◎ペット飼育可          (2階部分のみ・規約による制限有)          ◎充実の設備仕様          ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機          ・温水暖房洗浄便座・ヘアガラス 他          ◎全居室収納有          ◎生活至便地</p>   <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草錦森町●築年月/平成23年6月●管理形態/日勤●管理費/12,730円●修繕積立金/5,540円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン伏見深草</b></p> <p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 86.96㎡ 12.30㎡</p> <p><b>3,380万円</b></p> <p>仲介手数料 通常 約118万円 → 約59万円</p> <p>近鉄京都線「伏見」駅徒歩8分          地下鉄烏丸線「竹田」駅徒歩10分          京阪本線「墨染」駅徒歩12分          ◎ファミリー向け4LDK          ◎充実の設備仕様          ・LD床暖房・食洗機          ・浴室暖房乾燥機 他          ◎東向きバルコニー眺望良好          ◎近鉄・地下鉄・京阪3WAYアクセス可</p>   <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●築年月/平成18年6月●管理形態/日勤●管理費/6,750円●修繕積立金/3,730円●取引態様/仲介</p>	<p><b>パデシオン山科夢ヶ丘</b></p> <p>7階建の4階部分 築19年</p> <p>専有面積 68.34㎡ 11.30㎡</p> <p><b>2,260万円</b></p> <p>仲介手数料 通常 約81万円 → 約40万円</p> <p>地下鉄東西線「東野」駅          上花山花ノ岡町徒歩1分 バス乗車6分          ◎東向きバルコニーの為、採光・眺望・通風良好          ◎全ての水廻りに窓あり          ◎各居室収納有          ◎充実の設備仕様          ・LD床暖房・食洗機・浴室暖房乾燥機 他          ◎公園隣接してます</p>   <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市山科区上花山桜谷●築年月/平成17年3月●管理形態/日勤●管理費/7,180円●修繕積立金/5,120円●取引態様/仲介</p>
--	--	---	--

<p><b>パデシオン京都七条</b></p> <p>7階建の5階部分 築6年</p> <p>専有面積 72.55㎡ 13.30㎡</p> <p><b>4,199万円(税込)</b></p> <p>仲介手数料 通常 約145万円 → 約72万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区七条東八反田町●交通/JR山陰本線「丹波口」駅徒歩9分●築年月/平成29年7月●管理形態/日勤●管理費/7,590円●修繕積立金/6,020円●取引態様/仲介</p>  	<p><b>パデシオン新烏丸十条</b></p> <p>7階建の5階部分 築24年</p> <p>専有面積 72.05㎡</p> <p><b>2,480万円</b></p> <p>仲介手数料 通常 約88万円 → 約44万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽鶴巻橋町●交通/地下鉄烏丸線「十条」駅徒歩5分●築年月/平成12年3月●管理形態/日勤●管理費/5,830円●修繕積立金/11,880円●取引態様/仲介</p>  	<p><b>パデシオン伏見藤森</b></p> <p>7階建の7階部分 築6年</p> <p>専有面積 84.36㎡ 13.87㎡</p> <p><b>3,600万円</b></p> <p>仲介手数料 通常 約125万円 → 約62万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区深草池ノ内町●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩9分●築年月/平成30年1月●管理形態/日勤●管理費/8,130円●修繕積立金/4,840円●取引態様/仲介</p>  	<p><b>パデシオン桃山南</b></p> <p>7階建の4階部分 築23年</p> <p>専有面積 79.02㎡ 10.62㎡</p> <p><b>3,280万円(税込)</b></p> <p>仲介手数料 通常 約114万円 → 約57万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区桃山町大島●交通/京阪宇治線「桃山南口」駅徒歩9分●築年月/平成12年10月●管理形態/日勤●管理費/10,270円●修繕積立金/10,270円●取引態様/仲介</p>  
--	---	---	--

<p><b>パデシオン宇治木幡</b></p> <p>7階建の5階部分 築30年</p> <p>専有面積 68.99㎡ 12.60㎡</p> <p><b>1,780万円(税込)</b></p> <p>仲介手数料 通常 約65万円 → 約32万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市木幡西●交通/京阪宇治線「木幡」駅徒歩7分●築年月/平成6年6月●管理形態/日勤●管理費/8,910円●修繕積立金/5,900円●取引態様/仲介</p>  	<p><b>パデシオン小倉駅南</b></p> <p>7階建の2階部分 築14年</p> <p>専有面積 69.02㎡ 11.34㎡</p> <p><b>2,280万円(税込)</b></p> <p>仲介手数料 通常 約81万円 → 約40万円</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市西山●交通/近鉄京都線「小倉」駅徒歩6分●平成21年11月●管理形態/日勤●管理費/9,050円●修繕積立金/4,360円●取引態様/仲介</p>  	<p><b>パデシオン宇治三室戸</b></p> <p>家賃 8.5万円</p> <p>7階建の4階部分 築28年</p> <p>専有面積 55.98㎡ 8.13㎡</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/宇治市東道門前●交通/京阪宇治線「三室戸」駅徒歩7分●築年月/平成7年10月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>  	<p><b>パデシオン藤森グランデ</b></p> <p>家賃 13.8万円</p> <p>5階建の3階部分 築12年</p> <p>専有面積 68.55㎡ 13.49㎡</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区藤森●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩5分●築年月/平成24年1月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>  
---	---	--	--

**お客様に大変満足していただいています!!**

<p>お客様満足度 <b>97.4%</b></p> <p>お客様満足度 総合部門!!</p>	<p>お客様満足度 <b>92.3%</b></p> <p>お客様満足度 売却金額部門!!</p>	<p>お客様満足度 <b>95.1%</b></p> <p>お客様満足度 売却スピード部門!!</p>
---	---	---

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答頂いた数字の統計です。 ※2024年3月現在



<p><b>パデシオン伏見深草</b></p> <p>家賃 13.0万円</p> <p>7階建の4階部分 築17年</p> <p>専有面積 84.44㎡ 15.42㎡</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●交通/近鉄京都線「伏見」駅徒歩7分●築年月/平成18年6月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>  	<p><b>パデシオン御池西ノ京グラン</b></p> <p>定期借家 家賃 19.0万円</p> <p>7階建の3階部分 築4年</p> <p>専有面積 79.36㎡ 13.87㎡</p> <p>●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区西ノ京輪町●交通/地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩8分●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分</p>  
---	---