

リー・マンションのパデシオン仲介・売買実績 実績多数!!

- | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| パデシオン洛北 (1週間で成約) | パデシオン十条大宮 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染 (1ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸II番館 (2週間で成約) |
| パデシオン丸太町 (1ヶ月で成約) | パデシオン京都十条 (1週間で成約) | パデシオン伏見墨染II番館 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治三室戸III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン四角壬生 (3ヶ月で成約) | パデシオン新鳥丸十条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南口駅前 (2週間で成約) | パデシオン宇治木幡 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路御池駅前 (1週間で成約) | パデシオン京都五条 (2ヶ月で成約) | パデシオン山科東野 (1週間で成約) | パデシオン宇治木幡II番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン六角堀川東 (1週間で成約) | パデシオン西院 (2週間で成約) | パデシオン山科樹辻 (3ヶ月で成約) | パデシオン宇治木幡III番館 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン御池西ノ京グラン (3ヶ月で成約) | パデシオン桃山 (1週間で成約) | パデシオン山科夢ヶ丘 (1週間で成約) | パデシオン三山木幡駅前 (2週間で成約) |
| パデシオン京都七条 (2週間で成約) | パデシオン桃山南 (2週間で成約) | パデシオン京都大久保 (2ヶ月で成約) | パデシオン三山木幡II番館 (1週間で成約) |
| パデシオン西七条 (2ヶ月で成約) | パデシオン伏見藤森 (1週間で成約) | パデシオン大久保 (1週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田I番館 (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅北 (2週間で成約) | パデシオン藤森グランド (1週間で成約) | パデシオン六地藏 (2週間で成約) | パデシオン宇治伊勢田II番館 (1ヶ月で成約) |
| パデシオン京都駅前 (2週間で成約) | パデシオン藤森 (1週間で成約) | パデシオン小倉駅南 (1ヶ月で成約) | パデシオン大津レヴィー (1週間で成約) |
| パデシオン京都駅前II番館 (1週間で成約) | パデシオン伏見深草 (1週間で成約) | パデシオン木幡駅前 (1週間で成約) | パデシオン大津アパルト (1週間で成約) |
| パデシオン京都洛南 (1週間で成約) | パデシオン深草 (2ヶ月で成約) | パデシオン伊勢田駅前 (1週間で成約) | パデシオン西大津 (3週間で成約) |
| パデシオン西大路 (1週間で成約) | パデシオン伏見稲荷 (2週間で成約) | パデシオン三室戸駅前 (3ヶ月で成約) | パデシオン浜大津 (2ヶ月で成約) |
| パデシオン西大路II番館 (3ヶ月で成約) | パデシオン伏見駅前 (2ヶ月で成約) | パデシオン宇治小倉 (1ヶ月で成約) | パデシオン浜大津桜邸 (3ヶ月で成約) |
| パデシオン西京極 (1ヶ月で成約) | パデシオン醍醐駅前 (1週間で成約) | パデシオン京八幡 (3ヶ月で成約) | パデシオン大津ザ・グランドセトル (1週間で成約) |
| パデシオン十条 (3週間で成約) | パデシオン石田駅前 (3週間で成約) | パデシオン祝園 (2ヶ月で成約) | |
| パデシオン十条駅前 (2週間で成約) | パデシオン丹波橋 (3週間で成約) | パデシオン宇治三室戸 (1週間で成約) | |

パデシオンシリーズの70%以上が1ヶ月以内に成約!
販売力には自信があります! 早期に売却します!!

※2025年12月現在



**無料
査定**

パデシオンシリーズを熟知した
販売スタッフが多数在籍!!

マンション名をお伝え頂くだけで
すぐにご対応できます!!
お気軽にお問い合わせください!



過去のパデシオンシリーズの中古売買・賃貸事例を
ホームページにて公開中!



パデシオンシリーズ限定でお探しの方が多数いらっしゃいます!!

**パデシオンシリーズのご売却・ご購入・
賃貸管理はリー・マンションにお任せください!**

ご購入はここらまで(ケイタイからでも)

FreeDial **0120-73-4300**

リーエムライフ株式会社 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

リーエムライフ株式会社 京都府知事(3)第13443号
〒612-0044 京都市伏見区深草北新町660番地2 リーエム・ド 墨染駅前1F
営業時間/10:00~18:00(毎週水曜日定休)



リー・マンション新聞RE-MANSION

3月号

March 2026

物件情報満載
中面をご覧ください

どこよりも

**高価
買取**

させていただきます!!

中古マンション 最新 物件情報

<p>パデシオン浜大津桜邸</p> <p>14階建の14階部分 築12年</p> <p>専有面積 85.14㎡ バルコニー 29.15㎡</p> <p>3,780万円 <small>NEW!</small></p> <p>■お借入の場合 借入額 3,780万円 頭金 約0円</p> <p>月々 102,786円 ボーナス返済 0円</p> <p>◎最上階南東角部屋 ◎陽当り・眺望・通風良好 ◎専用ボーチ付きの独立感のある角住戸 ◎ペット飼育可(規約有) ◎LDK20帖以上の広々3LDK ◎充実の設備 ・LD床暖房・食洗機・浴室乾燥暖房機 ・浴室テレビ・IHクッキングヒーター ・ペアガラス 等</p> <p>物件種別/中古マンション●所在地/滋賀県大津市浜大津三丁目●築年月/平成25年11月●管理形態/日租●管理費/14,280円●修繕積立金/5,870円●取引態様/仲介</p>	<p>パデシオン六地藏</p> <p>19階建の2階部分 築15年</p> <p>専有面積 66.52㎡ バルコニー 11.78㎡</p> <p>3,680万円</p> <p>■お借入の場合 借入額 3,680万円 頭金 約0円</p> <p>月々 100,067円 ボーナス返済 0円</p> <p>◎南東向きバルコニー ◎陽当り・通風良好 ◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可 ◎充実の生活施設 ・大型商業施設 徒歩4分 ・総合病院 徒歩1分 他 ◎充実の設備仕様 ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機 ・ペアガラス・TVモニター付インターホン等</p> <p>物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地藏奈良町●築年月/平成23年1月●管理形態/日租●管理費/9,380円●修繕積立金/3,530円●取引態様/仲介</p>
<p>京阪京津線「浜大津」駅 徒歩3分 JR東海道本線「大津」駅 徒歩15分</p> <p>◎最上階南東角部屋 ◎陽当り・眺望・通風良好 ◎専用ボーチ付きの独立感のある角住戸 ◎ペット飼育可(規約有) ◎LDK20帖以上の広々3LDK ◎充実の設備 ・LD床暖房・食洗機・浴室乾燥暖房機 ・浴室テレビ・IHクッキングヒーター ・ペアガラス 等</p> <p>物件種別/中古マンション●所在地/滋賀県大津市浜大津三丁目●築年月/平成25年11月●管理形態/日租●管理費/14,280円●修繕積立金/5,870円●取引態様/仲介</p>	<p>地下鉄東西線「六地藏」駅 直結 JR奈良線「六地藏」駅 直結 京阪宇治線「六地藏」駅 徒歩5分</p> <p>◎南東向きバルコニー ◎陽当り・通風良好 ◎JR・地下鉄・京阪3WAYアクセス可 ◎充実の生活施設 ・大型商業施設 徒歩4分 ・総合病院 徒歩1分 他 ◎充実の設備仕様 ・浴室暖房乾燥機・LD床暖房・食洗機 ・ペアガラス・TVモニター付インターホン等</p> <p>物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地藏奈良町●築年月/平成23年1月●管理形態/日租●管理費/9,380円●修繕積立金/3,530円●取引態様/仲介</p>

直近のリー・マンション買取実績

- 売出しているけどなかなか売れない
- すぐに資金が必要
- 売却はしたいけどあまり見学には来てほしくない
- 用品の処分が任せられる

仲介手数料0円!! **リー・マンションが高く買い取ります!!**

- | | | | | |
|---------------|----------------|-------------|----------------|--------------|
| パデシオン京都駅北 | パデシオン十条大宮 | パデシオン新鳥丸十条 | パデシオン藤森グランド | パデシオン藤森 |
| パデシオン丹波橋 | パデシオン山科東野 | パデシオン醍醐駅前 | パデシオン桃山 | パデシオン桃山南 |
| パデシオン六地藏 | パデシオン木幡駅前 | パデシオン宇治三室戸 | パデシオン三室戸駅前 | パデシオン小倉駅南 |
| パデシオン宇治伊勢田I番館 | パデシオン宇治伊勢田II番館 | パデシオン伊勢田駅前 | パデシオン大久保 | 宝ヶ池通パークホームズ |
| インベスト京都白川 | メガロコブ西陣 | 京都上京ハウス | サンマンション丸太町 | デ・リード御池 |
| レスタージュ四角鳥丸 | プレサンス京都鳥丸燦都 | サンフォニア五条大宮 | 西京極ハイツ | グランド日光ハイツ西向日 |
| 桂川ハイツ | プレサンスロジエ山科音羽 | パークテラス山科 | エメラルドマンション十条大宮 | クレストーム伏見 |
| ライオンズマンション水鶏橋 | コスモ藤ノ森 | プレサンスロジエ丹波橋 | ヴィヴァーチェ桃山 | アドリーム伏見 |
| ベルル伏見桃山 | 藤和伏見コープ | ユニハイム伏見 | ローレルコート宇治木幡 | ハイツ西宇治 |
| ライオンズマンション北大津 | 牧野駅前ハイツ | | | その他多数 |

リー・マンションのパデシオン賃貸・管理実績 現入居率100% 2025年12月現在

- | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| パデシオン洛北 18万円 | パデシオン十条大宮 13.5万円 | パデシオン深草 14万円 | パデシオン宇治三室戸 7.8万円 |
| パデシオン西大路御池駅前 16万円 | パデシオン京都十条 12万円 | パデシオン丹波橋 11・12万円 | パデシオン小倉駅南 12万円 |
| パデシオン御池西ノ京グラン 18万円 | パデシオン三室戸駅前 11万円 | パデシオン桃山 11・13.5万円 | パデシオン伊勢田駅前 11万円 |
| パデシオン京都七条 17・18万円 | パデシオン新鳥丸十条 10万円 | パデシオン桃山南 13.8万円 | パデシオン大久保 13・14万円 |
| パデシオン京都駅北 13.5・17万円 | パデシオン藤森グランド 14.3万円 | パデシオン山科東野 11万円 | パデシオン京都大久保 13万円 |
| パデシオン京都駅前 17.5・21万円 | パデシオン藤森 13.5・17万円 | パデシオン山科夢ヶ丘 13万円 | パデシオン西大津 11.5万円 |
| パデシオン西京極 14万円 | パデシオン伏見藤森 13万円 | パデシオン六地藏 13.5・15万円 | パデシオン大津ザ・グランドセトル 14・16.5万円 |
| パデシオン十条 12万円 | パデシオン伏見深草 13万円 | パデシオン木幡駅前 13.5万円 | パデシオン浜大津桜邸 12万円 |

当社は**法人契約を優先**しておりますので皆様からご安心頂いております!!
 法人契約以外の場合は**保証会社と当社の厳しい審査**をクリアした方のみ。

お客様満足度 **97.4%** **現在賃貸中のパデシオンでも高く買取ります!!**



パデシオン 御池西ノ京グラン

7階建の1階部分 築6年
 専有面積 **83.59㎡** ハルコニー **31.25㎡**

6,150万円 **価格変更!** **6,050万円**
 ■お借入の場合
 借入額 6,050万円
 頭金 0円
 月々 **164,512円**
 ボーナス返済 0円

地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩8分
 JR山陰本線「円町」駅 徒歩12分
 ◎南向キテラス
 ◎希少価値のある専用庭・専用駐輪場付住戸
 ◎広々LDK約22帖
 ◎充実の設備仕様
 ・食洗機・浴室暖房乾燥機・床暖房
 ・ヘアガラス・オートロック・宅配ロッカー
 ・TVモニタ付きインターホン 他
 ◎全居収納有り



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市中京区月輪町●築年月/令和2年1月●管理形態/日勤●管理費/13,770円●修繕積立金/8,980円●取引態様/仲介

パデシオン六地蔵

19階建の9階部分 築15年
 専有面積 **73.96㎡** ハルコニー **13.11㎡**

3,820万円 **価格変更!** **3,680万円**
 ■お借入の場合
 借入額 3,680万円
 頭金 0円
 月々 **100,067円**
 ボーナス返済 0円

地下鉄東西線「六地蔵」駅 直結
 JR奈良線「六地蔵」駅 直結
 京阪宇治線「六地蔵」駅 徒歩5分
 ◎陽当り・通風・眺望良好
 ◎地下鉄・JR「六地蔵」駅直結
 ◎生活施設が徒歩圏内に揃う好立地
 ◎充実の設備
 ・LD床暖房・食洗機・浄水器
 ・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機
 ・ヘアガラス 等
 ◎各居室収納あり



●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市六地蔵南町●築年月/平成23年1月●管理形態/日勤●管理費/10,420円●修繕積立金/3,920円●取引態様/仲介

パデシオン 京都駅北

10階建の4階部分 築23年
 専有面積 **69.10㎡** ハルコニー **21.83㎡**

家賃15.0万円 **NEW!**

京阪本線「七条」駅 徒歩3分
 JR「京都」駅 徒歩8分
 市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩8分
 近鉄京都線「京都」駅 徒歩13分
 ◎北西角住戸
 ◎JR・京阪2WAYアクセス
 ◎全居室フローリング
 ◎充実の設備
 ・床暖房・温水洗浄便座・浴室乾燥暖房機
 ・ハイサッシ・ヘアガラス 等



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市下京区西木屋町通七条上る新日吉町●共益費/込●築年月/平成15年1月●築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月

パデシオン 大久保

15階建の12階部分 築14年
 専有面積 **69.82㎡** ハルコニー **13.30㎡**

家賃11.8万円 **NEW!**

近鉄京都線「大久保」駅 徒歩13分
 ◎駐車場1台・駐輪場1区画付
 ◎充実の設備仕様
 ・LD床暖房 ・浄水器一体型混合水栓
 ・食洗機 ・浴室暖房乾燥機
 ・ヘアガラス



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都府宇治市大久保町●共益費/込●築年月/平成24年10月●築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/2ヶ月分

パデシオン 十条

7階建の6階部分 築17年
 専有面積 **72.17㎡** ハルコニー **14.31㎡**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市南区上鳥羽高島町●交通/近鉄京都線「七条」駅 徒歩12分●築年月/平成20年10月●築●管理形態/日勤●管理費/10,410円●修繕積立金/3,180円●取引態様/仲介

パデシオン 伏見深草

7階建の7階部分 築19年
 専有面積 **99.22㎡** ハルコニー **19.41㎡**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都市伏見区竹田七瀬川町●交通/地下鉄烏丸線「竹田」駅 徒歩9分●築年月/平成13年6月●築●管理形態/日勤●管理費/7,700円●修繕積立金/4,250円●取引態様/仲介

パデシオン 丸太町

5階建の4階部分 築17年
 専有面積 **76.88㎡** ハルコニー **13.20㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市中京区西京町●交通/JR山陰本線「丹波口」駅 徒歩5分●共益費/込●築年月/平成20年3月●築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン 京都五条

7階建の1階部分 築11年
 専有面積 **71.37㎡** テラス **12.73㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市右京区西院月双町●交通/阪急京都線「西京原」駅 徒歩10分●共益費/10,000円●築年月/平成26年11月●築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン 宇治三室戸II番館

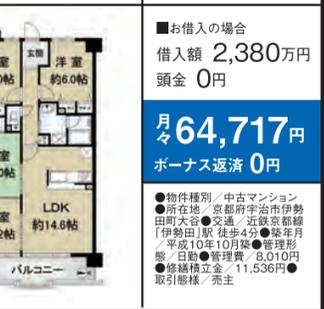
7階建の6階部分 築29年
 専有面積 **58.92㎡** ハルコニー **8.46㎡**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市宇治道谷下町●交通/京阪宇治線「三室戸」駅 徒歩6分●築年月/平成8年11月●築●管理形態/日勤●管理費/7,950円●修繕積立金/9,133円●取引態様/仲介

パデシオン 宇治伊勢田I番館

7階建の2階部分 築27年
 専有面積 **80.11㎡** ハルコニー **10.62㎡**



●物件種別/中古マンション●所在地/京都府宇治市伊勢田町大谷●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅 徒歩4分●築年月/平成10年10月●築●管理形態/日勤●管理費/8,010円●修繕積立金/11,536円●取引態様/売主

パデシオン 京都七条

7階建の4階部分 築8年
 専有面積 **71.91㎡** ハルコニー **15.58㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市下京区西七条東八反町●交通/JR山陰線「丹波口」駅 徒歩8分●共益費/10,000円●築年月/平成29年6月●築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/2ヶ月分

パデシオン 山科夢ヶ丘

7階建の6階部分 築21年
 専有面積 **80.90㎡** ハルコニー **11.34㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市山科区上山桜谷●交通/市営地下鉄東西線「東野」駅 徒歩10分●共益費/8,000円●築年月/平成16年6月●築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン 西大路

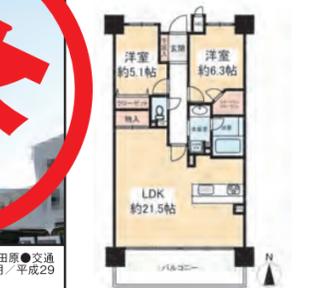
10階建の10階部分 築20年
 専有面積 **78.75㎡** ハルコニー **15.01㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都市南区吉祥院三ノ宮町●交通/東海道本線「西大路」駅 徒歩6分●共益費/10,000円●築年月/平成17年7月●築●管理形態/日勤●敷金/無●礼金/1ヶ月分

パデシオン 京都大久保

15階建の14階部分 築9年
 専有面積 **72.83㎡** ハルコニー **12.35㎡**



●物件種別/分譲賃貸マンション●所在地/京都府宇治市大久保町田原●交通/近鉄京都線「大久保」駅 徒歩13分●共益費/10,260円●築年月/平成29年1月●築●管理形態/日勤●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分

お客様に大変満足していただいています!!

お客様満足度 **97.4%** **総合部門!!**

お客様満足度 **92.3%** **売却金額部門!!**

お客様満足度 **95.1%** **売却スピード部門!!**

※お客様アンケートにて、大変満足、満足とご回答いただいた数字の統計です。 ※2025年12月現在

■提携ローンのご案内●提携金融機関/京都中央信用金庫●販売価格に対する融資限度額の割合/物件価格の100%●融資限度額/最高5,000万円(10万円単位)●利率(最下限変動金利)0.775%(2026年2月現在)※審査により異なる場合がございます。※掲載の物件は、制作にかかる日数の都合上、成約済、売止、価格変更の物件が含まれている場合がございます。あらかじめご了承ください。 広告有効期限 2026年3月末日